



Dorpshuis de Vaart en Burgemeester de Geusplein

Nieuwsbrief 6, juli 2026

In deze nieuwsbrief lees je laatste stand van zaken over de herontwikkeling van het Dorpshuis de Vaart en het Burgemeester de Geusplein.

Nieuw college en verantwoordelijk wethouder

In juni is een nieuw college van burgemeester en wethouders benoemd.



V.l.n.r. wethouder Wim van Wikselaar, wethouder Paul Pennarts, burgemeester Aukje Treep, wethouder Marijn de Pagter, gemeentesecretaris Marc van der Veer.

Paul Pennarts is de nieuwe verantwoordelijke wethouder voor de herontwikkeling van het Dorpshuis De Vaart en het Burgemeester de Geusplein.

Paul Pennarts aan het woord:

“Een nieuw dorpshuis is belangrijk als ontmoetingsplek voor inwoners, verenigingen en maatschappelijke organisaties in Linschoten. Het is dan ook een belangrijke opdracht uit het coalitieakkoord om in deze bestuursperiode, dus binnen 4 jaar, een nieuw en toekomstbestendig dorpshuis te openen.

Onlangs is gebleken dat de kosten voor de vernieuwing van het dorpshuis, als onderdeel van het totale project, naar verwachting met minimaal

1,2 miljoen euro stijgen. Dat komt vooral door de fors opgelopen bouwkosten. Daarnaast zijn de financiële gevolgen van de vernieuwing van het plein, de verduurzaming van de sporthal en de tijdelijke voorzieningen tijdens de bouw nog niet volledig in beeld. Ook is verder onderzoek nodig naar de toekomstige exploitatie van het dorpshuis.

De kostenstijging is een fikse tegenvaller, die helaas niet binnen de huidige gemeentelijke financiële kaders kan worden opgevangen. Het is dan ook noodzakelijk eerst goed te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om het project financieel verantwoord voort te zetten.

Dat betekent niet dat de plannen van tafel zijn. We blijven ons inzetten voor een nieuw, toekomstbestendig dorpshuis waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten, activiteiten kunnen organiseren en verenigingen een plek hebben.

De komende maanden gebruiken we om in kaart te brengen wat daarvoor nodig is. Hierbij bouwen we voort op alle kennis, onderzoeken en voorbereidingen van de afgelopen jaren. Deze informatie gooien we niet weg, maar gebruiken we voor het vervolg. We beginnen dus niet van voren af aan.

We begrijpen dat dit voor inwoners een fikse teleurstelling is. Veel inwoners kijken uit naar een nieuw dorpshuis en hebben de afgelopen jaren meegedacht, meegewerkt en tijd geïnvesteerd in de plannen.

Juist daarom is het belangrijk om nu zorgvuldig te kijken hoe we dit project op een verantwoorde manier kunnen voortzetten. Ons doel blijft ongewijzigd: “een dorpshuis waar Linschoten nog jarenlang plezier van heeft.”

Wat is de afgelopen periode gedaan?

In de afgelopen periode is de architect doorggegaan met de uitwerking van het voorlopig ontwerp naar een concept van een definitief ontwerp. Dat is in samenspraak gedaan met betrokken Linschotenaren en vrijwilligers die De Vaart beheren en gebruiken.



Kostenstijging

Bij de start van het project is een eerste kostenraming gemaakt op basis van de informatie die we hadden. Nu de plannen verder zijn uitgewerkt, zijn ook de kosten nauwkeuriger in beeld gebracht. Daaruit blijkt dat het huidige ontwerp niet meer past binnen het beschikbare budget.

De kosten voor de vernieuwing van het dorps huis De Vaart, als onderdeel van het gehele project, komen nu flink hoger uit. Dit heeft onder andere te maken met oplopende bouwkosten.

Ook de andere onderdelen van het project hebben te maken met deze oplopende kosten. Daarbij gaat het om de vernieuwing van het plein, de verduurzaming van de sporthal en de tijdelijke voorzieningen tijdens de sloop- en bouwperiode.

Hoe nu verder?

De komende maanden verkennen we hoe we de plannen kunnen aanpassen zonder het doel uit het oog te verliezen.

Daarbij kijken we onder meer naar:

- omvang en inrichting van het gebouw;
- onderdelen die eenvoudiger kunnen worden uitgevoerd;
- toekomstige exploitatie van het dorps huis;
- mogelijke samenwerkingspartners;
- financiële risico's voor de gemeente.

We bekijken welke onderdelen van het huidige plan behouden kunnen blijven en waar aanpassingen nodig zijn.

We bouwen voort op het werk dat al is gedaan

De afgelopen jaren hebben veel mensen meegedacht en meegewerkt met de planvorming. Vrijwilligers, verenigingen, gebruikers, inwoners, adviseurs en medewerkers van de gemeente hebben waardevolle kennis en ideeën ingebracht.

Die informatie blijft belangrijk. Bij de verdere uitwerking maken we gebruik van de onderzoeken, ontwerpen en voorbereidingen die al zijn uitgevoerd.



Planning

Later dit jaar kunnen we je meer duidelijkheid geven over een aangepast plan.

De planning is nu:

- 3^e en 4^e kwartaal verkenning;
- informeren raad en inwoners over de uitkomst van de verkenning en vervolg.

Vragen?

Heb je vragen, of wil je de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Laat het ons weten via degeusplein@montfoort.nl of bel op werkdagen naar 0348 – 476 400 en vraag naar de projectleider.

Dit is een uitgave van gemeente Montfoort. Meer weten over de herontwikkeling? Je leest het op www.montfoort.nl/degeusplein. Daar kun je ook de vorige nieuwsbrieven nog eens nalezen.

